

Deliberação CBH-AT nº 131 de 28 de outubro de 2021

Aprova a compatibilidade do Plano Diretor do Município de Rio Grande da Serra, estabelecido pela Lei municipal nº 2.321, de 16 de agosto de 2019, e Lei complementar de Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo nº 2.334, de 31 de outubro de 2019, com a Lei Estadual nº 13.579, de 13 de julho de 2009 – Lei Específica da APRM Billings (APRM-B).

O Comitê da Bacia Hidrográfica do Alto Tietê, no uso de suas atribuições, e considerando:

- 1) A Lei Municipal nº 2.321, de 16 de agosto de 2019, e Lei complementar de Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo nº 2.334, de 31 de outubro de 2019, respectivamente, que estabeleceram o Plano Diretor do Município de Rio Grande da Serra;
- 2) A Lei Estadual nº 13.579, de 13 de julho de 2009, que definiu a Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais da Bacia Hidrográfica do Reservatório Billings – APRM-B, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.342, de 13 de janeiro de 2010;
- 3) O Ofício GP nº 004.01 de 02 de fevereiro de 2020, que solicitou a análise de compatibilização do Plano Diretor de Rio Grande da Serra com a lei específica da APRM-Billings;
- 4) O Ofício CBH-AT nº 04, de 07 de fevereiro de 2020, que solicitou à Coordenadoria de Planejamento Ambiental da Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente – CPLA análise e manifestação sobre a compatibilização da legislação municipal de Rio Grande da Serra, em consonância à atribuição contida no inciso III do artigo 4º da Resolução Conjunta SMA/SSRH nº 01/2013, às disposições do artigo 5º, item VII do Decreto nº 62.061/2015;
- 5) A Deliberação CBH-AT nº 98, de 28 de julho de 2020, que aprova procedimentos para análise e manifestação sobre a compatibilidade de planos diretores municipais às leis específicas de Áreas de Proteção e Recuperação de Mananciais;
- 6) O Ofício SSMA/CPLA nº 017/2021, de 16 de junho de 2021, que encaminhou à Secretaria Executiva do CBH-AT a Informação Técnica SMA/CPLA nº 004/2021, contendo resultado da análise de compatibilização em questão;
- 7) A Câmara Técnica de Planejamento e Articulação - CTPA, que reunida conjuntamente com o Grupo de Trabalho Mananciais e Subcomitê Billings-Tamandateí, em 27 de agosto de 2021, avaliou a Informação Técnica SMA/CPLA nº 004, bem como a metodologia de compatibilização entre o ordenamento territorial regional e municipal disciplinada na Resolução SMA nº 142/2018;
- 8) A Nota Técnica FABHAT nº 13, de 30 de setembro de 2021, que apresenta, por subáreas, quadro comparativo entre a simulação de aplicação da lei específica da

APRM Billings e das leis municipais de uso e ocupação do solo de Rio Grande da Serra, em atendimento ao parágrafo 2º do artigo 4º da Deliberação CBH-AT nº 98, de 28 de julho de 2020; e

- 9) A reunião conjunta da Câmara Técnica de Planejamento e Articulação com o Grupo de Trabalho Mananciais e Subcomitê Billings-Tamanduateí, em 01 de outubro de 2021, que propôs a minuta de Deliberação que aprova a Informação Técnica SMA/CPLA nº 004/2021 e a Nota Técnica FABHAT nº 13/2021.

Delibera:

Artigo 1º - Fica aprovada a compatibilidade do Plano Diretor Municipal de Rio Grande da Serra, definido na Lei Municipal nº 2.321, de 16 de agosto de 2019, e Lei complementar de Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo nº 2.334, de 31 de outubro de 2019, com a Lei Estadual nº 13.579, de 13 de julho de 2009, conforme a manifestação contida no anexo "Informação Técnica SSMA/CPLA nº 004/2021".

§ 1º - Toda e qualquer alteração nos instrumentos e parâmetros de planejamento de parcelamento, uso e ocupação do solo, analisados pela Informação Técnica SSMA/CPLA nº 004/2021, Anexo I, e pela Nota Técnica FABHAT nº 13/2021, Anexo II, deverão ser objeto de nova solicitação do Município de Rio Grande da Serra para análise de compatibilidade perante este CBH-AT.

§ 2º - A Secretaria Executiva encaminhará esta deliberação à Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra.

Artigo 2º - Esta deliberação entra em vigor na data de sua aprovação pelo CBH-AT.

Clóvis Volpi
Presidente

Amauri Pollachi
Vice-presidente

Wanderley de A. Soares Júnior
Secretário