

## Deliberação CBH-AT nº 68 de 14 de março de 2019

*Aprova a Informação Técnica sobre a compatibilidade do Plano Diretor do Município de Itapecerica da Serra, estabelecido pela Lei municipal nº 1.171, de 26 de dezembro de 2006, e pelas Leis complementares municipais nº 026, de 5 de dezembro de 2012, e nº 034, de 15 de junho de 2015, com a Lei estadual nº 12.233, de 16 de janeiro de 2006 – Lei Específica da APRM Guarapiranga.*

O Comitê da Bacia Hidrográfica do Alto Tietê, no uso de suas atribuições, e considerando que:

- 1) A Lei municipal nº 1.171, de 26 de dezembro de 2006, e as Leis complementares municipais nº 026, de 5 de dezembro de 2012, e nº 034, de 15 de junho de 2015, estabeleceram o Plano Diretor do Município de Itapecerica da Serra;
- 2) A Lei estadual nº 12.233, de 16 de janeiro de 2006, definiu a Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais da Define a Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais da Bacia Hidrográfica do Guarapiranga – APRM-G, regulamentada pelo Decreto estadual nº 51.866, de 22 de março de 2007;
- 3) A Resolução Conjunta SMA/SSRH nº 01, de 24 de julho de 2013, definiu as atribuições das Secretarias de Estado do Meio Ambiente e de Saneamento e Recursos Hídricos para a execução das atividades atribuídas ao Órgão Técnico do Sistema de Planejamento e Gestão da Lei estadual nº 12.233/2006, até que a Agência da Bacia Hidrográfica do Alto Tietê esteja apta a assumir as atribuições legais. Disciplinadas pelo artigo 8º da Lei estadual nº 9.866, de 27 de novembro de 1997;
- 4) O Ofício CBH-AT nº 101, de 27 de agosto de 2014, solicitou à Coordenadoria de Planejamento Ambiental da Secretaria Estadual do Meio Ambiente – CPLA análise e manifestação sobre a compatibilização da legislação municipal de Itapecerica da Serra, em consonância à atribuição contida no inciso III do artigo 4º da Resolução Conjunta SMA/SSRH nº 01/2013 e às disposições do item I do artigo 3º da Lei nº 12.233/2006 e dos artigos 5º e 6º, respectivamente incisos XV e V, do Decreto nº 51.866/2007;
- 5) A Resolução SMA nº 142, de 25 de outubro de 2018, disciplinou o método de análise dos pedidos de compatibilização entre as leis específicas e os planos diretores e as leis municipais de planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano, no âmbito da Legislação das Áreas de Proteção e Recuperação dos Mananciais, Lei Estadual nº 9.866, de 27 de novembro de 1997;
- 6) O Ofício SMA/CPLA nº 106/2018, de 10 de dezembro de 2018, encaminhou à Secretaria Executiva do CBH-AT a Informação Técnica SMA/CPLA nº 019/2018 contendo resultado da análise de compatibilização em questão;
- 7) A Câmara Técnica de Planejamento e Articulação – CTPA, reunida em 20 de fevereiro de 2019, avaliou a Informação Técnica SMA/CPLA nº 019/2018, bem como a metodologia de compatibilização entre o ordenamento territorial regional e municipal disciplinada na Resolução SMA nº 142/2018, apresentada por meio do documento acessível em [http://www.sigrh.sp.gov.br/public/uploads/documents//CBH-AT/14091/res-142\\_2018\\_metodologia-de-compatibilizacao\\_eg\\_is\\_ea.pdf](http://www.sigrh.sp.gov.br/public/uploads/documents//CBH-AT/14091/res-142_2018_metodologia-de-compatibilizacao_eg_is_ea.pdf) ;

- 8) A CTPA, à vista das informações e esclarecimentos prestados, verificou que a legislação do Município de Itapeçerica da Serra submetida a exame apresenta compatibilidade em relação ao uso e ocupação do solo regional estabelecido pela Lei nº 12.233/2006, com base nos termos da Resolução SMA nº 142/2018.

**Delibera:**

**Artigo 1º** - Fica aprovado o documento anexo “Informação Técnica SMA/CPLA nº 019/2018” que manifesta a compatibilidade do Plano Diretor Municipal de Itapeçerica da Serra, instituído pela Lei municipal nº 1.171, de 26 de dezembro de 2006, e pelas Leis complementares municipais nº 026, de 5 de dezembro de 2012, e nº 034, de 15 de junho de 2015, às diretrizes e aos parâmetros da Lei estadual nº 12.233, de 16 de janeiro de 2006 e seu regulamento.

**§ 1º** - As modificações na legislação do Plano Diretor Municipal de Itapeçerica da Serra, que porventura ensejem alterações nos parâmetros urbanísticos de uso e ocupação do solo avaliados pela Informação Técnica SMA/CPLA nº 019/2018 deverão ser objeto de nova solicitação para análise de compatibilidade perante este CBH-AT.

**§ 2º** - A Secretaria Executiva encaminhará esta deliberação à prefeitura Municipal de Itapeçerica da Serra.


**Artigo 2º** - Esta deliberação entrará em vigor na data de sua publicação no Diário Oficial do Estado.



**José Auricchio Júnior**  
Presidente



**Francisco de Assis R. Além**  
Vice-Presidente



**Luiz Fernando Carnesecca**  
Secretário