

COMITÊ DA BACIA HIDROGRÁFICA DO ALTO TIETÊ

ATA DA 15ª REUNIÃO DO GRUPO DE TRABALHO CONSULTAS AMBIENTAIS DA CT-PA		
DATA: 14/01/2015	HORÁRIO: 09h30min	LOCAL: FABHAT

Membros do GT Consultas Ambientais Presentes:

ENTIDADE	NOME
SSRH	Darcy Brega Filho
SSRH	Sunao Assae
CETESB	Marta Emerich
CETESB	Elzira Dea Alves Barboul
CIESP	Bruno Leonel
APU-Sabesp	Ana Lucia M. Marcka.

Convidados presentes:

ENTIDADE	NOME
Alphaville Urbanismo	Geison G. França
Alphaville Urbanismo	Rosimere Silva
Alphaville Urbanismo	Danilo Teixeira
CPEA	Luiz Eduardo G. Mariz
NOVOA	Ione Novoa Jezuer

ASSUNTOS TRATADOS, DISCUSSÕES E ENCAMINHAMENTOS:

1 – Abertura:

- 1.1)** O Coordenador Darcy Brega abriu os trabalhos as 09h35min e fez uma breve introdução apresentando o Projeto Vila Florestal – Reserva Cotia da Alphaville Urbanismo S. A e pediu que todos os participantes se apresentassem.

2 – Apresentação do empreendimento:

2.1) Projeto Vila Florestal –Reserva Cotia

Trata-se de um projeto vislumbrando a implantação de um condomínio residencial que se estima ocupar uma área total de 4.790.555m², com 1280 lotes, preservação de 62 % de áreas verdes, 21 % de áreas públicas e 17 % de área de lotes, localizada no km 34 da Rodovia Raposo Tavares, nos município de Cotia e Itapevi, Região Metropolitana de São Paulo.

3 – Considerações:

3.1 Empreendedor – Foi realizada a apresentação do projeto pelo representante do empreendimento Geison G. França que enfatizou que a ocupação da área em questão está sendo trabalhada desde 2005, e atualmente apresenta um projeto com muitas melhorias e alterações do projeto original. Já aconteceram Três Audiências Públicas com a participação de representantes da sociedade, principalmente de Itapevi. Comenta sobre o estudo do entorno do empreendimento, e faz referencia que alguns cuidados especiais garantirão muitos benefícios, tais como: preservação da mata, sistema viário integrado, implantação em fases, ao longo de 25 anos, criação de corredores ecológicos, programa jovens sustentáveis, garantia de criação e manutenção de reservas ambientais, ocupação ecologicamente correta, proteção da fauna e etc.

3.2 Consultoria - O representante da Consultoria CPEA Luiz Eduardo G Mariz enfatizou a importância do projeto para a questão que envolve o recurso hídrico e comenta que apesar da área possuir corpos d'água inserida no empreendimento, haverá a devida preservação de todas as nascentes e riachos destas áreas. A água apresenta elevadas concentrações de oxigênio dissolvido e de baixas concentrações de carga orgânica, mas está previsto uma rede de monitoramento das águas superficiais e nível trófico das águas, após a implantação do empreendimento.

Para os sistemas de abastecimento de água e esgoto no local, será utilizado rede da Sabesp e lançamento de esgoto no C.T. S. João de Barueri, de acordo com a carta de diretrizes da Sabesp emitida no 2º semestre de 2014 e constante do EIA-RIMA.

Com relação aos impactos de supressão da vegetação nativa, estão previstos Programas de Salvamento de Matas, Aproveitamento de Biomassa, Compensação Florestal e de Monitoramento de Flora, além de Programa de Compensação Ambiental e Criação de Reserva Particular do Patrimônio Natural.

Expos também, que haverá geração de empregos com o aumento da massa salarial, indução de ocupação humana ao longo de 25 anos e para o aumento do tráfego no sistema viário regional haverá melhorias no traçado da Estrada do Pau Furado. Serão criados programas de apoio aos Órgãos Municipais e de comunicação social e constituição da Associação dos Moradores.

Concluindo que considerando a avaliação dos impactos, o Empreendimento é ambientalmente viável.

4 - Encaminhamentos:

4.1 Foi sugerido pelo Darcy Brega conversar com o pessoal da Reserva da Biosfera para a anuência do Conselho Gestor da Biosfera, providenciar um estudo de abastecimento de água isolado por manancial subterrâneo ou superficial e avaliar as recomendações e conclusão do Parecer Técnico sobre **EIA/RIMA do Loteamento Paiva Ramos - Processo CETESB Nº 087/2013**

4.2 As representantes da CETESB, Marta Emerich e Elzira Dea A. Barboul, assumiram a responsabilidade pela relatoria e elaboração de minuta de parecer técnico sobre o EIA/RIMA do Empreendimento Vila Florestal – Reserva Cotia. A documentação referente ao empreendimento será encaminhada para que seja possível avaliação conjunta dessa minuta em reunião que ainda será agendada.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: 12h00min